



BIURO PROJEKTOWE  
mgr inż. Marek Ledwożyw  
88-300 Mogilno, ul. Padniewska 3  
tel. 880 621 647

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

|                     |                                                                                                                                                    |  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OBIEKT:             | BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ<br>TECHNICZNĄ W RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ                                                         |  |
| KAT. OBIEKTU        | II                                                                                                                                                 |  |
| ADRES BUD.:         | Bielice<br>88-330 Bielice<br>dz. nr 19/20                                                                                                          |  |
| INWESTOR:           | Powiat Mogileński<br>ul. Narutowicza 1<br>88-300 Mogilno                                                                                           |  |
|                     | PROJEKTANT :                                                                                                                                       |  |
| Architektura :      | mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk<br>Upr. Bud do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi w zakresie<br>architektonicznym 13/KPOKK/2018 |  |
|                     | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:                                                                                                                           |  |
| Architektura :      | mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko<br>Upr. Bud w specjalności architektonicznej do<br>projektowania bez ograniczeń, 11/KPOKK/2023              |  |
|                     | ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA:                                                                                                                  |  |
| Architektura :      | mgr inż. Karolina Domachowska - asystent<br>projektanta                                                                                            |  |
| Mogilno, 15.06.2026 |                                                                                                                                                    |  |

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1         |
| <b>SPIS TREŚCI .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2</b>  |
| <b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>4</b>  |
| <b>1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>4</b>  |
| 1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4         |
| 1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4         |
| 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4         |
| <b>2. BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>4</b>  |
| 2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4         |
| 2.2. ZAKRES OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4         |
| 2.3. LOKALIZACJA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4         |
| 2.4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                                                                                                                                              | 4         |
| 3.4.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4         |
| 3.4.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ TECHNOLOGIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4         |
| 2.5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5         |
| 3.5.1. UKŁAD PRZESTRZENNY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5         |
| 3.5.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5         |
| 3.5.3. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 5         |
| 3.5.4. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANIAM I SZCZEGÓŁOWYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENI LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ....                                                                                                                                                                                         | 6         |
| 2.3.1. KRYTERIA UZNAWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH ALBO ICH CZĘŚCI ZA BUDOWLE OCHRONNE .....                                                                                                                                                                                                                                                | 7         |
| 2.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10        |
| 2.7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11        |
| 2.8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12        |
| A. Izolacje .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12        |
| B. Wykończenie zewnętrzne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12        |
| C. Wykończenie Wewnętrzne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12        |
| 2.9. OPINIA GEOTECHNICZNA na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 13        |
| 3.9.1. OPINIA GEOTECHNICZNA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13        |
| 3.9.2. BUDOWA GEOLOGICZNA ORAZ WARUNKI WODNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14        |
| 3.9.3. STOPIEŃ ZŁOŻONOŚCI WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH I KATEGORIA GEOTECHNICZNA .....                                                                                                                                                                                                                                            | 14        |
| 3.9.4. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14        |
| <b>3.9.5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE .....</b>                                                                                                                                                                            | <b>14</b> |
| <b>3.10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....</b>                                                                                                                                                   | <b>14</b> |
| 3.10.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH .....                                                                                                                                                                                                                        | 14        |
| 3.10.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ .....                                                                                                                                                                                       | 15        |
| 3.10.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15        |
| 3.10.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEN, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ .....                                                                                        | 15        |
| HAŁAS: 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| DRGANIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15        |
| PROMIENIOWANIE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15        |
| 3.10.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....                                                                                                                                                                                                      | 15        |
| <b>3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ</b> |           |

|                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENEGRII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.....</b>                                                                                                                                      | <b>15</b> |
| 3.11.1. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.....                                                                                                              | 15        |
| 3.11.2. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII .....                                                                                                                                                                                               | 16        |
| 3.11.3. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ .....                                                                                                                                                    | 16        |
| 3.11.4. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.....                                                                                                                                    | 16        |
| 3.11.5. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ .....                                                                                                                                                     | 16        |
| <b>3.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....</b>                 | <b>17</b> |
| <b>3.13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....</b>                                                                | <b>17</b> |
| <b>3.14. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY .....</b>                                                                                                                                                                  | <b>19</b> |
| <b>3.15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ .....</b>                                                                                                                                                                 | <b>19</b> |
| 3.15.1. DANE OGÓLNE, INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.....                                                                                                                                      | 19        |
| 3.15.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO .....                                                                                                                                                                                  | 19        |
| 3.15.3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH .....                                                                                                      | 20        |
| 3.15.4. PRZEWIDYWANE GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO .....                                                                                                                                                                              | 20        |
| 3.15.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH .....                                                                                                                                                    | 20        |
| 3.15.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY.....                                                                                                | 20        |
| 3.15.7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE .....                                                                                                                                                                                             | 21        |
| 3.15.8. INFORMACJE O ZAGROŻENIU WYBUCHEM .....                                                                                                                                                                                       | 21        |
| 3.15.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI .....                                                                                                                                                                                          | 21        |
| 3.15.10. ZABEZPIECZENIE P.POŻ INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....                                                                                                                                                                             | 22        |
| 3.15.11. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU .....                                                                                                | 22        |
| 3.15.12. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W TYM WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ ORAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH ..... | 23        |
| 3.15.13. INFORMACJE O PRZYJĘTYCH SCENARIUSZACH POŻAROWYCH.....                                                                                                                                                                       | 23        |
| 3.15.14. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH .....                                                                                                                                                 | 23        |
| 3.15.15. INFORMACJA O USYTUOWANIU BUDYKU ZE WZGĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE .....                                                                                                                                                  | 23        |
| 3.15.16. UWAGI .....                                                                                                                                                                                                                 | 23        |
| 3.15.17. INNE WYTYCZNE .....                                                                                                                                                                                                         | 23        |
| <b>4. UWAGI KOŃCOWE .....</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>24</b> |
| <b>5. Załączniki.....</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>25</b> |
| <b>6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>33</b> |

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji budowa budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana na terenie działki nr **19/20**, obręb **0026**, m. Bielice; jednostka ewidencyjna: **040903\_5** Mogilno, powiat: mogileński, województwo: kujawsko-pomorskie.

#### 1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Rodzaj obiektu budowlanego:    | Budynki służące gospodarce rolnej |
| Kategoria obiektu budowlanego: | II                                |

#### 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora/Zamawiającego
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym
- Decyzja nr o Warunkach Zabudowy nr 152/26 z dnia 8.06.2026
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujące przepisy i rozporządzenia prawa budowlanego, Normy Polskie i Eurokody

### 2. BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

#### 2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku magazynowego. Inwestycję projektuje się w technologii szkieletowej- konstrukcja nośna słupy i rygle dachowe stalowe. Hala okładziny ściennie w postaci płyt warstwowych z rdzeniem PIR i dachowe w postaci płyt PIR16cm. Hala parterowa, wydzielone są części: główna -magazynowa, garażowo-techniczna oraz węzeł sanitarny.

#### 2.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje podstawowe rozwiązania architektoniczne w wyniku planowanej budowy budynku magazynowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projekt budowlanego (Dz. U. z 2020,poz. 1609).

#### 2.3. LOKALIZACJA

Lokalizacja obejmuje dz. nr 19/20 w m. Bielice. Na terenie przedmiotowej działki nie znajdują się żadne inne obiekty budowlane.

#### 2.4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 3.4.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Projektuje się budowę budynku, który będzie służył jako magazyn na potrzeby rolnicze- magazynowanie produktów rolnych i maszyn z jednoczesną możliwością wykorzystania obiektu jako magazyn obrony cywilnej w zakresie magazynowania i dystrybucji rezerw materiałowych oraz zaopatrzenia w wodę i żywność.

Podstawowa funkcja magazynowa na cele rolnicze: magazynowanie produktów rolnych- magazynowanie produktów rolnych oraz maszyn rolniczych w ramach zabudowy zagrodowej.

Dodatkowo zakłada się przystosowanie budynku do pełnienia funkcji magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej. Funkcja ta obejmuje magazynowanie podstawowych rzeczy w przypadku wojny: żywności i wody długoterminowej oraz zapasów ewakuacyjnych, środków sanitarnych i medycznych, sprzętu obrony cywilnej, ratunkowego, agregatów prądotwórczych, nagrzewnic, zapór wodnych, odzieży ochronnej, sprzętu ciężkiego -pojazdów typu ładowarki.

Podstawowy cel inwestycji to wykorzystanie budynku na potrzeby rozwoju gospodarstwa rolnego z jednoczesną możliwością zwiększenia gotowości na sytuacje kryzysowe i zagrożenia wojenne.

Magazyn zostanie podzielony na trzy części, stanowiące jeden obiekt. Część główna magazynowa stanowić będzie magazyn dla żywności długoterminowej i zapasów rzeczy podstawowych . Część garażowo- techniczna stanowić będzie miejsce postoju pojazdów- ładowarek, ciężkich pojazdów typu ciągniki. Węzeł sanitarny ma umożliwić pobyt ludzi w celach obsługi magazynu.

##### 3.4.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ TECHNOLOGIA

###### Program użytkowy:

W całym budynku przebywać będzie do 5osób

Obiekt jest przeznaczony na czasowy pobyt ludzi .

## PODSTAWOWA FUNKCJA: MAGAZYNOWANIE PŁODÓW ROLNYCH

### CZĘŚĆ I -MAGAZYNOWA

- Znajdować się będą w niej pomieszczenia magazynowe
- część przeznaczona do magazynowania płodów rolnych układanych luzem lub w skrzynkach na paletach drewnianych
- dostęp poprzez trzy bramy rolowane w ścianach bocznej i szczytowej oraz drzwi zewnętrzne

### CZĘŚĆ II -GARAŻOWO-TECHNICZNA

- znajdować się w niej będą pomieszczenia garażowe oraz techniczne
- część przeznaczona do postoju pojazdów -ładowarek, ciągników
- dostęp poprzez cztery bramy rolowane w ścianie bocznej

### CZĘŚĆ III -WĘZEŁ SANITARNY

- część przeznaczona do czasowego pobytu ludzi obsługujących magazyn
- znajdować się w niej pomieszczenia gospodarcze, techniczne, pomieszczenie magazyniera oraz pomieszczenia sanitarne: umywalnia, prysznic, WC
- dostęp poprzez drzwi zewnętrzne

## ALTERNATYWNA FUNKCJA: MAGAZYN OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

### CZĘŚĆ I -MAGAZYNOWA

- Znajdować się będą w niej pomieszczenia magazynowe
- znajdować się w niej żywność długoterminowa i pozostałe artykuły, sprzęt w przypadku wojny
- dostęp poprzez trzy bramy rolowane w ścianach bocznej i szczytowej oraz drzwi zewnętrzne

### CZĘŚĆ II -GARAŻOWO-TECHNICZNA

- znajdować się w niej będą pomieszczenia garażowe oraz techniczne
- część przeznaczona do postoju pojazdów -ładowarek, ciągników
- dostęp poprzez cztery bramy rolowane w ścianie bocznej

### CZĘŚĆ III -WĘZEŁ SANITARNY

- część przeznaczona do czasowego pobytu ludzi obsługujących magazyn
- znajdować się w niej pomieszczenia gospodarcze, techniczne, pomieszczenie magazyniera oraz pomieszczenia sanitarne: umywalnia, prysznic, WC
- dostęp poprzez drzwi zewnętrzne

Węzeł sanitarny będzie ogrzewany – temperatura użytkowa w okresie obniżonych temperatur zewn. wynosić będzie w budynku:

- +20 stopni Celsjusza, w pomieszczeniu magazyniera, pomieszczeniach gospodarczych i technicznych
- +24 stopni Celsjusza, w umywalniach/WC
- +18 stopni Celsjusza, korytarz

## **2.5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

### **3.5.1. UKŁAD PRZESTRZENNY**

Układ przestrzenny budynku magazynowego wynika z podziału budynku na ww. części funkcjonalne. Główną część budynku zajmują pomieszczenia magazynowe. Dojście do budynku poprzez siedem bram rolowanych Bramy umożliwiają dostawy i wywóz towarów.

W węźle sanitarnym znajdują się: pomieszczenie magazyniera, pomieszczenie gospodarcze, techniczne, sanitarne oraz komunikacja.

Miejsce gromadzenia odpadów znajduje się w wyznaczonych punktach na terenie obiektu oraz poza. Segregacja odpadów stałych do pojemników przenośnych znajdujących się w wyznaczonym miejscu na planie zagospodarowania działki.

Z budynku magazynowego przewidziano wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio z budynku- bramami oraz drzwiami zewnętrznymi, zgodnie z przepisami.

### **3.5.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Projektowany obiekt jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Główna bryła budynku z dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia głównej połaci 12, pozostałe dach jednospadowy o kącie nachylenia 6 stopni (cz. garażowo techniczna oraz węzeł sanitarny). Bryła na planie rozbudowanego prostokąta o maksymalnych wymiarach 32,00 x 58,65 m i wysokości 9,725m. Maksymalna wysokość budynku od poziomu 0,00 (rzędna kalenicy) wynosi +9,58 m, a od poziomu terenu +9,725 m. Budynek zaprojektowany jest w formie zwartej bryły na planie wieloboku.

### **3.5.3. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI**

Całość obiektu zaprojektowana w stonowanej, jasno szarej kolorystyce, zgodnie z rysunkami elewacji dołączonymi do części graficznej.

Konstrukcja dachu magazynu z rygli stalowych. Pokrycie dwuspadowego z płyty PIR16cm. Okapy i elementy szczytowe konstrukcji obite blachą.

Wykończenie elewacji blacha płyty warstwowej w kolorze jasno szarym wg preferencji Inwestora, zgodnym z rysunkiem elewacji. Wokół drzwi zewnętrznych wzmocnienie do montażu ościeżnicy. Obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej lub systemowe.

### 3.5.4. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANIAM I SZCZEGÓŁOWYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ

| Kryterium wg WZ                                                                      | Założenia WZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Założenia projektowe                                                                                                                                                                                                                         | Zgodność z WZ |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>I. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| 3.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| a) liczba kondygnacji nadziemnych                                                    | Minimalnie 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projektuje się 1 kondygnację nadziemną                                                                                                                                                                                                       | SPEŁNIONE     |
| b) liczba kondygnacji podziemnych                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | brak                                                                                                                                                                                                                                         | NIE DOTYCZY   |
| c) geometria dachu                                                                   | Dopuszcza się dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Projektuje się dach dwuspadowy -główna bryła oraz dwa dachy jednospadowe budowówek                                                                                                                                                           | SPEŁNIONE     |
| d) położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do frontu działki                   | równoległy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Główna kalenica dachu w układzie równoległym do frontu działki                                                                                                                                                                               | SPEŁNIONE     |
| e) układ głównych połaci dachu                                                       | symetryczny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Układ głównych połaci dachu symetryczny                                                                                                                                                                                                      | SPEŁNIONE     |
| f) kąt nachylenia połaci dachowych budynku                                           | Od 2° do 45° z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kąt nachylenia połaci dachowych 12° dachu dwuspadowego oraz 6°dachów jednospadowych, odprowadzenie wód opadowych na teren własny                                                                                                             | SPEŁNIONE     |
| g) wysokość budynku                                                                  | Minimalna 3,0m, maksymalna 10,5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Minimalna 3,54m<br>Maksymalna 9,725m                                                                                                                                                                                                         | SPEŁNIONE     |
| h) szerokość elewacji frontowej budynku                                              | Minimalna 50,0m, maksymalna 60,0m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 58,65m                                                                                                                                                                                                                                       | SPEŁNIONE     |
| 4.Powierzchnia nowej zabudowy                                                        | Minimalna 1400m <sup>2</sup> , maksymalna 1500m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1423,33 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                       | SPEŁNIONE     |
| 5.Powierzchnia biologicznie czynna po zrealizowaniu całej inwestycji                 | Minimum 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [1995,33m <sup>2</sup> : 5000 m <sup>2</sup> ] x 100 = 39,91 %<br>100 - 39,91 = 60,09%>30%                                                                                                                                                   | SPEŁNIONE     |
| 6.Funkcja/przeznaczenie                                                              | Projektowany budynek magazynowy przeznacza się do pełnienia funkcji związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w ramach zabudowy zagrodowej, z jednoczesnym uwzględnieniem możliwości jego wykorzystania na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej, w szczególności w zakresie magazynowania i dystrybucji rezerw materiałowych oraz zaopatrzenia w wodę i żywność | Przeznaczenie: funkcja zagrodowa magazynowanie produktów rolnych. W przypadku sytuacji kryzysowej zakłada się wykorzystanie budynku na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej do magazynowania żywności, sprzętu specjalistycznego itd. | SPEŁNIONE     |
| <b>III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| 1.Zaopatrzenie w energię                                                             | Projektowane przyłącze- zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie Nr ZD/12957/2026 z dnia 30.03.2026r. Enea Operator                                                                                                                                                                                                                                                           | Projektowane przyłącze zgodnie z warunkami gestora sieci                                                                                                                                                                                     | SPEŁNIONE     |
| 2.Dostęp do wody                                                                     | Projektowane przyłącze-zgodnie z uzgodnieniem gestora sieci Mogileńskiego Przedsiębiorstwa                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projektowane przyłącze zgodnie z warunkami gestora sieci                                                                                                                                                                                     | SPEŁNIONE     |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                           |             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                               | Gospodarki Komunalnej sp.z o.o. nr 6889/2026 z dnia 09.04.2026r.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |             |
| 3.Odprowadzenie ścieków                       | Projektowane przyłącze- zgodnie z uzgodnieniem gestora sieci Mogileńskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp.z o.o. nr 6888/2026 z dnia 09.04.2026r.                                                                                                                                                                | Projektowane przyłącze zgodnie z warunkami gestora sieci                                                                                                                                                                  | SPEŁNIONE   |
| 4.Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków innych | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                               | NIE DOTYCZY |
| 5.Odprowadzenie wód opadowych                 | Na własny nieutwardzony teren                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Na własny nieutwardzony teren                                                                                                                                                                                             | SPEŁNIONE   |
| 6.Źródło ciepła                               | Projektowane indywidualne źródło ciepła                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projektuje się ogrzewanie elektryczne                                                                                                                                                                                     | SPEŁNIONE   |
| 7.Gospodarka odpadami                         | Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy                                                                                                                                                                                                                                                      | wyłącznie odpady komunalne podlegające segregacji. Wynoszone będą do pojemników znajdujących się na działce, a następnie wywożone przez samochody zakładu, z którym została podpisana umowa na wywóz nieczystości stałych | SPEŁNIONE   |
| 8.Dostęp do gazu                              | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                               | NIE DOTYCZY |
| 9.Zaopatrzenie w środki łączności             | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                               | NIE DOTYCZY |
| 10.Obstługa komunikacyjna                     | Z dz. nr 19/20 do drogi publicznej, droga gminna nr 140242C (dz. nr 18/2, obręb Marcinkowo) projektowanymi dwoma zjazdami (na podstawie zgody zarządcy drogi pismo znak: WGS.6853.1.44.2026 z dnia 27.03.2026r.<br>Parking-projektowana liczba miejsc parkingowych: minimalne 1, maksymalnie 4 miejsca<br>Garaż-nie dotyczy | Z dz. nr 19/20 do drogi publicznej, droga gminna nr 140242C (dz. nr 18/2, obręb Marcinkowo)<br>Projektuje się łącznie 1 miejsce parkingowe                                                                                | SPEŁNIONE   |

### 2.3.1. KRYTERIA UZNAWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ALBO ICH CZĘŚCI ZA BUDOWLE OCHRONNE

Zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.02.2025 w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U.2025 poz.1548)
- Ustawy z dnia 5 grudnia 2024r, o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. poz.1907)

obiekt spełnia następujące funkcje ochronne:

| Kryterium wg rozporządzenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Założenia projektowe                                                                                                               | Zgodność z Rozporządzeniem z dnia 4.11.2025 Dz.U.2025 poz.1548 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| §51. Budowlę ochronną wykonuje się jako:<br>4) budynek wolnostojący.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Budynek wolnostojący                                                                                                               | SPEŁNIONE                                                      |
| § 7. 1. Budowlę ochronną projektuje się i wykonuje tak, aby jej odporność zapewniała, odpowiednio do jej funkcji ochronnych, ochronę życia i zdrowia osób w niej przebywających lub ochronę mienia.<br>2. Konstrukcja budowli ochronnej zapewnia, odpowiednio do jej funkcji ochronnych, zachowanie stanu granicznego nośności we wszystkich elementach konstrukcyjnych pod działaniem zakładanych obciążeń. | Obiekt zapewnia zachowanie stanu granicznego nośności we wszystkich elementach konstrukcyjnych pod działaniem zakładanych obciążeń | SPEŁNIONE                                                      |
| § 8. 1. Budowlę ochronną projektuje się i wykonuje w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniający:                                                                                                                                                                                                                                                               | Obiekt wyposażono w wyjścia ewakuacyjne, przejścia spełniające wymagania                                                           | SPEŁNIONE                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4) możliwość ewakuacji ludzi z budowli ochronnej lub ich uratowania w inny sposób                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |           |
| <p>§ 9 3. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniu budowli ochronnej przeznaczonym do jednoczesnego przebywania więcej niż 15 osób nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.</p> <p>5. Ściany i stropy budowli ochronnej oraz ich okładziny są wykonane z materiałów i wyrobów o klasie reakcji na ogień A1 lub A2 z dodatkowymi klasyfikacjami s1, d0 lub s2, d0, a w przypadku posadzek – A1fl lub A2fl z dodatkową klasyfikacją s1</p> <p>6. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego budowli ochronnej są wykonane z materiałów i wyrobów o klasie reakcji na ogień:</p> <p>1) A1 lub A2, B i C z dodatkową klasyfikacją s1, d0;</p> <p>2) A1fl lub A2fl, Bfl i Cfl z dodatkową klasyfikacją s1 – w przypadku posadzek i wykładzin podłogowych;</p> <p>3) A1L lub A2L i BL z dodatkową klasyfikacją d0 – w przypadku izolacji cieplnych przewodów wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz grzewczych</p>                                                                                                                                                                     | <p>3. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup></p> <p>5. Opis dotyczący klasy odporności materiałów w projekcie część opisowa architektoniczna punkt. 3.15.6</p>                   | SPEŁNIONE |
| <p>§ 19. 1. Drzwi prowadzące do budowli ochronnej, w tym drzwi wewnętrzne przedsionka ochronnego oraz służby powietrznej, mają w świetle ościeżnicy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, co najmniej:</p> <p>1) szerokość 0,8 m;</p> <p>2) wysokość 1,85 m</p> <p>4. Drzwi do pomieszczeń budowli ochronnej, w tym drzwi zewnętrzne i wewnętrzne przedsionka ochronnego oraz służby powietrznej, mają w świetle ościeżnicy co najmniej:</p> <p>3) szerokość 0,8 m i wysokość 1,8 m – w przypadku drzwi do pomieszczeń technicznych innych niż określone w pkt 1 i 2;</p> <p>4) szerokość 0,8 m i wysokość 2 m – w przypadku drzwi do pozostałych pomieszczeń.</p> <p>5. Drzwi prowadzące do budowli ochronnej, w tym drzwi zewnętrzne i wewnętrzne przedsionka ochronnego oraz służby powietrznej, są otwierane na zewnątrz lub są przesuwne, a konstrukcja ościeżnicy ma oparcie na całym obwodzie ościeży i jest zakotwiona stalowymi kotwami w ścianie nośnej.</p>                                                                                                                                        | <p>Drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku mają wymiary w świetle ościeżnicy min. 90/210cm, drzwi wewnętrzne do pomieszczeń technicznych i pozostałych pomieszczeń min. 80/210cm, otwierane na zewnątrz</p> | SPEŁNIONE |
| <p>§ 20. 1. Szerokość dróg komunikacyjnych w budowli ochronnej:</p> <p>1) wynosi co najmniej 1,2 m, a w przypadku dróg komunikacyjnych prowadzących wyłącznie do pomieszczeń technicznych oraz dróg komunikacyjnych w budowli ochronnej o pojemności do 50 osób – co najmniej 0,9 m;</p> <p>2) umożliwia sprawne i bezpieczne przemieszczanie się osób w budowli ochronnej;</p> <p>3) w przypadku budowli ochronnych służących ochronie urządzeń, zapasów materiałowych lub innych dóbr materialnych – jest odpowiednia do przeznaczenia budowli ochronnej, z uwzględnieniem rodzaju chronionych urządzeń lub sposobu przechowywania i transportu rzeczy.</p> <p>2. Szerokość drogi komunikacyjnej oblicza się proporcjonalnie do liczby osób mogących z niej korzystać, przy czym przyjmuje się co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie może być ona mniejsza niż szerokość określona zgodnie z ust. 1.</p> <p>3. Wysokość drogi komunikacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, a wysokość lokalnego obniżenia wynosi 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.</p> | <p>Szerokość przejść komunikacyjnych min. 125cm, dostosowana do ilości osób przebywających w magazynie</p> <p>Wysokość drogi komunikacyjnej min. 300cm</p>                                                 | SPEŁNIONE |
| <p>§ 23. 1. Budowla ochronna o powierzchni użytkowej powyżej 35 m<sup>2</sup> i o pojemności powyżej 10 osób jest podzielona na strefy funkcjonalne pełniące w szczególności funkcję:</p> <p>1) komunikacyjną – służącą do zabezpieczenia dróg wejścia i wyjścia oraz wjazdu i wyjazdu;</p> <p>2) podstawową – służącą bezpośrednio do realizacji zasadniczej funkcji ochronnej budowli ochronnej;</p> <p>3) techniczną – służącą do zabezpieczenia funkcjonowania urządzeń budowli ochronnej w zależności od przeznaczenia tej budowli;</p> <p>4) socjalną – służącą zapewnieniu bezpiecznych warunków higieniczno-sanitarnych osobom chronionym w budowli ochronnej w zależności od jej pojemności.</p> <p>2. W budowli ochronnej każda strefa funkcjonalna stanowi osobne pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, przy czym dopuszcza się łączenie w ramach jednej strefy funkcji podstawowej i funkcji socjalnej pod warunkiem jednoczesnego spełnienia wymagań określonych dla obu tych funkcji.</p>                                                                                              | <p>Obiekt podzielony na trzy części : część sanitarna, magazynowa i garażowo-techniczna</p>                                                                                                                | SPEŁNIONE |
| <p>§ 33. 1. W budowli ochronnej stosuje się rozwiązania wentylacji dostosowane do rodzaju, przeznaczenia i pojemności obiektu. 2. Wentylacja we wszystkich rodzajach budowli ochronnej spełnia co najmniej następujące wymagania:</p> <p>1) poza okresem przebywania osób w budowli ochronnej zapewnia stałe przewietrzanie pomieszczeń z wydajnością zapewniającą utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektu;</p> <p>2) w okresie przebywania osób w budowli ochronnej w warunkach nieskażonej atmosfery zewnętrznej zapewnia dostarczenie czystego powietrza i usunięcie zużytego powietrza w ilości</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>W budynku zaprojektowano rozwiązania wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej dostosowanej do przeznaczenia pomieszczenia, zapewniającą odpowiedni stan techniczny obiektu</p>                           | SPEŁNIONE |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| wynikającej z pojemności budowli ochronnej oraz wymagań higienicznych w celu umożliwienia przebywania założonej liczby osób przez nienormowany okres;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| § 50. 1. Instalacja kanalizacyjna w budowlach ochronnych spełnia wymagania określone co najmniej w Polskich Normach dotyczących takich instalacji<br>3. Ścieki bytowe odprowadza się do urządzeń kanalizacyjnych, a w przypadku ich braku do zbiorników bezodpływowych usytuowanych na zewnątrz budowli ochronnej.<br>10. Przewody odpowietrzające instalacji kanalizacyjnej wyprowadza się: 1) do pomieszczenia sanitarnego budowli ochronnej – przez filtr węglowy, który stosuje się na zakończeniu odpowietrzenia kanalizacji, lub                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Instalacja sanitarna spełnia wymagania w Normach Polskich, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, zastosowano odpowietrzenie instalacji sanitarnej                                           | SPEŁNIONE                                           |
| § 51. 1. Budowle ochronne wyposaża się w instalację elektryczną spełniającą co najmniej wymagania określone w Polskich Normach dotyczących tych instalacji oraz warunki zawarte w tym rozdziale.<br>2. W instalacji elektrycznej stosuje się:<br>1) złącza instalacji elektrycznej umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej, usytuowane w dostępnym miejscu oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, ingerencją niepowołanych osób, a także przed działaniem odłamków bomb i pocisków;<br>2) oddzielny przewód ochronny i neutralny w obwodach rozdzielczych i odbiorczych;<br>3) urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania;<br>4) wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych; | Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, odgromową, wyłącznik ppoż                                                                                                                       | SPEŁNIONE                                           |
| § 53. 1. Ogrzewanie w budowlach ochronnych wykonuje się ze względu na konieczność utrzymania w pomieszczeniach: 1) wymaganej temperatury powietrza co najmniej 16 °C w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi, w okresie eksploatacji budowli ochronnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ogrzewanie wężła sanitarnego , +20 stopni Celsjusza, w pomieszczeniu magazyniera, pomieszczeniach gospodarczych i technicznych +24 stopni Celsjusza, w umywalniach/WC +18 stopni Celsjusza, korytarz | SPEŁNIONE                                           |
| <b>Kryterium wg rozporządzenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Założenia projektowe</b>                                                                                                                                                                          | <b>Zgodność z Rozporządzeniem z dnia 21.02.2025</b> |
| §4 1. Funkcję ochronną przed działaniem odłamków amunicji oraz przed ostrzałem z broni małokalibrowej uznaje się za spełnioną, gdy:<br>1) Zewnętrzne elementy konstrukcji budowli ochronnej mają warstwę ochronną zabezpieczającą przed przebicciem wykonaną:<br>a) Z żelbetu lub betonu klasy C20/25 o grubości co najmniej 25cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | W budynku, części magazynowej projektuje się ścianę żelbetową o grubości 25cm i 40cm z żelbetu C25/30 do wysokości 1,5m                                                                              | SPEŁNIONE                                           |
| §6 1. Funkcję ochronną przed promieniowaniem przenikliwym gamma z odpadu promieniotwórczego uznaje się za spełnioną, gdy konstrukcja budowli oraz uwarunkowania lokalne wynikające z jej usytuowania zapewniają co najmniej 100-krotne osłabienie promieniowania przenikliwego gamma.<br>2. Wymagane osłabienie promieniowania gamma jest zapewnione, gdy:<br>1) Warstwy ochronne budowli ochronnej są wykonane z jednego z następujących materiałów:<br>d) z betonu lub żelbetu o grubości co najmniej 40cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Projektowany budynek będzie miał dwie ściany żelbetowe o grubości 40cm z żelbetu C25/30 do wysokości 1,5m                                                                                            | CZĘŚCIOWO SPEŁNIONE                                 |
| §7 3. Zewnętrzne elementy konstrukcji budowli ochronnej zapewniają wymaganą izolacyjność termiczną, o której mowa w ust.1 pkt.2, jeżeli mają warstwę ochronną wykonaną z:<br>1) Betonu lub żelbetu o grubości co najmniej 40cm:<br>d) z betonu lub żelbetu o grubości co najmniej 40cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Projektowany budynek będzie miał dwie ściany żelbetowe o grubości 40cm z żelbetu C25/30 do wysokości 1,5m                                                                                            | CZĘŚCIOWO SPEŁNIONE                                 |
| <b>Kryterium wg Ustawy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Założenia projektowe</b>                                                                                                                                                                          | <b>Zgodność z Dz.U. poz. 1907 z dn.5.12.2024</b>    |
| Art.92 ust.2. Warunki techniczne budowli ochronnych obejmują w szczególności odpowiednią wytrzymałość, rozwiązania z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, wentylację, rozwiązania ewakuacyjne, zaopatrzenie w energię i wodę, odprowadzanie ścieków i rozwiązania służące przetrwaniu osób znajdujących się w budowli ochronnej. Szczegółowe warunki techniczne mogą być określone przez odwołanie do odpowiednich Polskich Norm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Budynek zaprojektowano w sposób taki by umożliwić ewakuację zgodnie z warunkami ppoż. Obiekt wyposażony w instalacje wentylacji, energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną.                           | SPEŁNIONO                                           |
| Art.92 ust.5. Budowle ochronne w miarę możliwości projektuje się jako obiekty o podwójnej funkcji, w sposób umożliwiający ich wykorzystanie zgodnie z potrzebami właścicieli lub zarządców i gwarantujący spełnienie funkcji budowli ochronnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Funkcja podstawowa obiektu: magazyn produktów rolnych<br>Funkcja alternatywna: magazyn obrony cywilnej                                                                                               | SPEŁNIONO                                           |

## 2.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystyczne parametry techniczne:

|                                              |                                                                                                              |          |                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| <b>powierzchnia zabudowy</b>                 | Pz=                                                                                                          | 1423,33  | m <sup>2</sup> |
| <b>powierzchnia całkowita budynku</b>        | Pc=                                                                                                          | 1423,33  | m <sup>2</sup> |
| <b>powierzchnia użytkowa budynku</b>         | Pu=                                                                                                          | 1340,91  | m <sup>2</sup> |
| <b>powierzchnia wewnętrzna budynku</b>       | Pw=                                                                                                          | 1339,61  | m <sup>2</sup> |
| <b>kubatura brutto budynku</b>               | K=                                                                                                           | 10550,00 | m <sup>3</sup> |
| <b>wysokość budynku od poziomu posadzki</b>  | H=                                                                                                           | 9,58     | m              |
| <b>wysokość budynku od poziomu terenu</b>    | H=                                                                                                           | 9,725    | m              |
| <b>długość budynku</b>                       | L=                                                                                                           | 58,65    | m              |
| <b>szerokość budynku</b>                     | S=                                                                                                           | 32,00    | m              |
| <b>maksymalna wysokość elementów budynku</b> | H <sub>max</sub> =                                                                                           | 10,31    | m              |
| <b>liczba kondygnacji</b>                    | 1 – budynek parterowy                                                                                        |          |                |
| <b>zatrudnienie</b>                          | - max. ilość osób przebywająca w budynku jednocześnie w ciągu dnia: 5osób tylko do obsługi magazynu, czasowo |          |                |

Zestawienie powierzchni użytkowej:

| <b>PARTER</b>                        |                  |                |                      |
|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|
| <b>CZĘŚĆ I -MAGAZYNOWA</b>           |                  |                |                      |
| <b>0.1</b>                           | POM. MAGAZYNOWE  | 1085,55        | m <sup>2</sup>       |
| <b>0.2</b>                           | POM. MAGAZYNOWE  | 92,52          | m <sup>2</sup>       |
| <b>CZĘŚĆ II -GARAŻOWO-TECHNICZNA</b> |                  |                |                      |
| <b>0.3</b>                           | POM. GARAŻOWE    | 26,83          | m <sup>2</sup>       |
| <b>0.4</b>                           | POM. GARAŻOWE    | 26,83          | m <sup>2</sup>       |
| <b>0.5</b>                           | POM. GARAŻOWE    | 26,83          | m <sup>2</sup>       |
| <b>0.6</b>                           | POM. TECHNICZNE  | 26,00          | m <sup>2</sup>       |
| <b>CZĘŚĆ III -WĘZEL SANITARNY</b>    |                  |                |                      |
| <b>0.7</b>                           | KORYTARZ         | 7,84           | m <sup>2</sup>       |
| <b>0.8</b>                           | POM. MAGAZYNIERA | 11,05          | m <sup>2</sup>       |
| <b>0.9</b>                           | POM. TECHNICZNE  | 10,97          | m <sup>2</sup>       |
| <b>0.10</b>                          | POM. MAGAZYNOWE  | 18,78          | m <sup>2</sup>       |
| <b>0.11</b>                          | UMYWALNIA        | 3,92           | m <sup>2</sup>       |
| <b>0.12</b>                          | WC               | 1,49           | m <sup>2</sup>       |
| <b>0.13</b>                          | PRYSZNIC         | 2,30           | m <sup>2</sup>       |
|                                      | <b>SUMA</b>      | <b>1340,91</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

## 2.7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowe elementy związane z projektowanym układem konstrukcyjnym zostały określone w opracowaniu branżowym KONSTRUKCJA. Wspomniane opracowanie zawiera elementy związane z założeniami zastosowanych schematów konstrukcyjnych i do obliczania konstrukcji, wyniki oraz rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

### Roboty ziemne

Stopy fundamentowe żelbetowe posadowione bezpośrednio na głębokości – 1,35 m zgodnie z projektem konstrukcji fundamentów. W razie konieczności podniesienia poziomu terenu pod budynkiem lub wymiany gruntu, grunt nasypowy należy zagęścić warstwami do osiągnięcia współczynnika  $I_d \geq 0.45$ . Kat.gr. I-III - współczynnik zagęszczenia  $I_s = 0,97$ .

### Fundamenty

Stopy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C25/30 i stali klasy A-IIIN (B500B)– zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

### Ściany zewnętrzne

Ściany o grubości 12cm z płyty warstwowej z rdzeniem PIR na szkieletie stalowym +ściana żelbetowa do 1,5m. Konstrukcję nośną stanowią słupy stalowe zgodnie z projektem konstrukcji. Ściany w węźle sanitarnym oraz części garażowo-technicznej o grubości 12cm z płyty warstwowej z rdzeniem PIR na szkieletie stalowym.

### Ściany wewnętrzne

Ściany o grubości 10cm z płyty warstwowej z rdzeniem PIR na szkieletie stalowym. Węzeł sanitarny ściany g-k 10cm, wykończone płytkami ceramicznymi (w pomieszczeniach sanitarnych). Pozostałe pomieszczenia okładzina płyty warstwowej. Szczegóły wykończenia wg standardu Inwestora.

Ściany działowe o grubości 10 lub 6 cm wykończone podwójną warstwą płyt gipsowo-kartonowych z rdzeniem izolacyjnym o grubości 7,5 lub 5,0 cm. Dla pomieszczeń mokrych i przy wykończeniu z płytek, zastosować wodoodporną płytę gipsowo-kartonową. Wszystkie ściany NRO.

**UWAGA: ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15. W miejscach przejść instalacji przez ścianę – zabezpieczyć pożarowo. Ściany wykonane do poszycia dachu, połączone z dachem szczelne z wykorzystaniem zapraw/mas do uszczelniania ppoż przejść instalacyjnych.**

### Posadzka

Posadzkę zaprojektowano posadowioną na gruncie, żelbetowa w postaci wylewki betonowej o grubości 20cm, zbrojenie posadzki zgodnie z projektem konstrukcji. Grubość chudego betonu min. 15cm. Klasa materiałów i szczegóły zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej i rysunkami branży architektura. Podłoga powinna zapewnić wytrzymałość podczas przemieszczania się wózków transportowych. Podłoga układana bezprogowo.

Wykończenie posadzki przemysłowej -beton zacierany/ Wykończenie posadzki w węźle sanitarnym- płytki ceramiczne.

### Dach

Dach magazynu dwuspadowy o kącie nachylenia 12 stopni. Konstrukcja z rygli stalowych, zgodnie z projektem konstrukcji. Płyta warstwowa PIR 16cm, układana na płatwiach stalowych. Dach odwadniany za pomocą rynien i rur spustowych. Nieprzekraczalna rzędna okapu dachu wynosi +6,85m.

Dach części garażowo-technicznej jednospadowy o kącie nachylenia 6 stopni, ze spadkiem kierowanym na zewnątrz. Płyta warstwowa PIR 16cm, układana na płatwiach stalowych. Dach odwadniany za pomocą rynien i rur spustowych. Nieprzekraczalna rzędna okapu dachu wynosi +4,85m.

Dach węzła sanitarnego jednospadowy o kącie nachylenia 6 stopni, ze spadkiem kierowanym na zewnątrz. Płyta warstwowa PIR 16cm, układana na płatwiach stalowych. Dach odwadniany za pomocą rynien i rur spustowych. Nieprzekraczalna rzędna okapu dachu wynosi +3,36m.

## 2.8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie elementy wykończenia obiektu oraz roboty wykończeniowe należy wykonać wg aktualnych wytycznych Inwestora.

### A. IZOLACJE

#### Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- POSADZKI NA GRUNCIE – folia PE 0,5mm w dwóch warstwach układana na zakład, połączona z izolacją pionową w jedną ciągłą szczelną powłokę, od wewnątrz wywinięta na ściany

#### Izolacje termiczne

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – płyta warstwowa gr. 12 cm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ),
- DACH – płyta PIR gr. 16 cm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ),

### B. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

#### Okładziny zewnętrzne ścian

Magazyn-błacha powlekana płyty warstwowej w kolorze jasno szarym.

#### Stolarka okienna i ślusarka drzwiowa

Stolarka i ślusarka drzwiowa zgodnie z wytycznymi Inwestora i częścią rysunkową projektu branży Architektura. Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi spełniające wymagania normy PN-EN 16005.

- DRZWI ZEWNĘTRZNE – stalowe ocieplane, kotwione w ścianie nośnej w kolorze RAL 7021. Skrzydła otwierane do 180 stopni, montowane na trzech zawiasach. Nad drzwiami wykonać okapnik. W drzwiach wykonać systemowy element blokujący skrzydła w stanie otwartym. Drzwi ewakuacyjne wyposażone w zamek antypaniczny, samozamykacz i elementy blokujące skrzydło w pozycji otwartej.
- BRAMY ZEWNĘTRZNE – stalowe, rolowane, przemysłowe kotwione w ścianie nośnej
- OKNA – ALU lub PCV, ciepłe, stałe
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE – blacha powlekana gr.0,5mm

**UWAGA: Wymiary otworów do montażu ślusarki / stolarki dostosować do konkretnego wybranego Producenta. Przed zamówieniem ustalić z Wykonawcą i Inwestorem szczegółowe dane stolarki. Sprawdzić wymiary przygotowanych otworów i ilość na budowie. Osadzenie wg wytycznych Producenta.**

#### Pokrycie dachu

- DACH DWUSPADOWY – blacha powlekana płyty warstwowej;
- DACH JEDNOSPADOWY – blacha powlekana płyty warstwowej;

#### Obróbki blacharskie

Blacha ze stali ocynkowanej powlekana lub systemowa grubości 0,7 mm, kolor RAL 7021. Kolor obróbek dostosować do końcowego koloru elewacji głównych.

Na dachu dwuspadowym instalacja fotowoltaiczna (II etap inwestycji). Wyposażenie zgodnie z wytycznymi Inwestora.

### C. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

#### Posadzki

- POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE, GARAŻOWE I TECHNICZNE – beton zacierany.
- POMIESZCZENIA WĘZŁA SANITARNEGO - płytki ceramiczne, Należy przyjmować płytki antypoślizgowe, dostosowane do funkcji pomieszczeń. Klasa poślizgowości płytek min. R10, kolor fugi ciemnoszary, fuga gr. 2-3 mm. Płytki układane bezpośrednio na zaprawie cementowej, metodą wibracyjną, bezprogowo. W pomieszczeniach mokrych posadzka o klasie poślizgowości min. R11. Powierzchnia zmywalna, nieśliska, nienasiąkliwa.

Miejsca łączenia profili stalowych dylatacyjnych i technologicznych z ceramiką należy uszczelnić z wykorzystaniem silikonowych preparatów budowlanych dedykowanych do wykończeń posadzkowych. Jako wykończenie podłogi z odbojami stosować silikon, z pozostałymi ścianami stosować twardą szarą listwę PCW.

**UWAGA: Na posadzkach pomieszczeń mokrych należy zastosować izolację przeciwwilgociową.**

#### Kratki ściekowe

We wskazanych miejscach na rysunkach przewiduje się kratki podłogowe ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej. Materiał: stal nierdzewna AISI 304, stal kwasoodporna AISI 316.

#### Ściany wewnętrzne

Ściany w pomieszczeniach magazynowych, garażowych, technicznych, gospodarczych, pomieszczeniu magazyniera wykończone blachą powlekana płyty warstwowej. W pom. higieniczno-sanitarnych (tj. pomieszczeniach mokrych) ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wys. min. 200cm.

- POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE, GARAŻOWE, TECHNICZNE, GOSPODARCZE - blacha powlekana płyty warstwowej
- WC/UMYWALNIE/PRYSZNIC – ściany zmywalne na wysokości min 200cm

**UWAGA: Ostateczną kolorystykę wykończenia ścian uzgodnić z Inwestorem lub Projektantem.**

#### Sufity podwieszane

Sufity podwieszane w części sanitarnej na parterze (WC, umywalnia, prysznic) . W pomieszczeniach mokrych stosować sufity o podwyższonych parametrach higienicznych i właściwościach hydrofobowych.

Zawiesia i mocowania sufitu wykonać zgodnie z wytycznymi producenta sufitów i warunkami kotwienia. Typ kotew należy dostosować do warunków kotwienia i zaleceń producenta. W przypadku kolizji z instalacją wentylacji należy wykonać układ pośredni zawiesi, na zasadzie wymianów.

Montaż oświetlenia, reklam i innych instalacji zgodnie z zaleceniem ich producentów/dostawców oraz dopuszczalnymi obciążeniami sufitu deklarowanymi przez producenta.

#### Drzwi wewnętrzne

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa MDF, otwierane ręcznie. Drzwi w pomieszczeniach sanitarnych wyposażone otwory-wywietrzniki.

DRZWI WEWNĘTRZNE – pełne, masywne w ościeżnicach stalowych obejmujących, regulowanych, przystosowane do montażu wkładek cylindrycznych.

DRZWI DO TOALET – wyposażone w okucia WC z zamknięciem. Drzwi do kabiny bez przeszklenia z systemem zamykania wolny/zajęty.

**UWAGA: Wymiary otworów do montażu ślusarki / stolarki dostosować do konkretnego wybranego Producenta. Przed zamówieniem ustalić z Wykonawcą i Inwestorem szczegółowe dane stolarki. Sprawdzić wymiary przygotowanych otworów i ilość na budowie. Osadzenie wg wytycznych Producenta. Wymiar światła przejścia wszystkich drzwi musi wynosić minimum 80x200 oraz 90/200. Przy drzwiach dwuskrzydłowych - warunek ten powinno spełniać skrzydło zasadnicze.**

#### Wyposażenie toalet

Wyposażenie kabin /zawiasy, klamki, itp./ wandaloodporne.

Wyposażenie toalet. Toaleta wyposażona będzie minimum w: muszlę kompakt z możliwością dozowania wody z klapą z tworzywa, uchwyt na papier toaletowy, umywalkę 55cm, suszarkę elektryczną do rąk MERIDA, jednorazowe ręczniki papierowe, dozownik do płynnego mydła, lustro nad umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem, pojemnik na papier i odpady, wieszaki ściennie. Należy potwierdzić poszczególne elementy wyposażenia przed zamówieniem.

## **2.9. OPINIA GEOTECHNICZNA NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

### **3.9.1. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Na podstawie analizy wykonanych badań stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Po przeanalizowaniu wyników badań podłoża gruntowego stwierdza się, że podłoże zbudowane jest z gruntów rodzimych charakteryzujących się nośnością (tj. zdolnością gruntu do przenoszenia obciążeń, jakim ten grunt podlega).

Projektowaną budowę budynku zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15Mpa (1,5kG/cm<sup>2</sup>)- grunty jednorodne. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Projektuje się posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich w postaci stóp fundamentowych żelbetowych.

### 3.9.2. BUDOWA GEOLOGICZNA ORAZ WARUNKI WODNE

W rejonie badań przypowierzchniowo podłoże zbudowane jest z gruntów nasypowych, które są zróżnicowane pod względem składu. Zanotowano nasypy z przewagą gruntów niespoistych, którym towarzyszą gliny piaszczyste, piaski gliniaste, oraz części organiczne. Poniżej występują grunty niespoiste (piaski drobne i piaski średnie) w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste w postaci glin zwałowych (glin, glin piaszczystych, glin pylastych i piasków gliniastych) w stanie twardoplastycznym i plastycznym oraz pyły piaszczyste w stanie twardoplastycznym. Grunty te mają korzystne parametry geotechniczne i tworzą nośne podłoże budowlane.

### 3.9.3. STOPIEŃ ZŁOŻONOŚCI WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH I KATEGORIA GEOTECHNICZNA

**Dla planowanej Inwestycji, przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowe,** ponieważ nie stwierdzono w badaniach podłoża warstw gruntów organicznych i słabonośnych.

### 3.9.4. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Budynek o wysokości jednej kondygnacji można posadowić bezpośrednio
- Głębokość przemarzania wynosi min. 0,8 m.
- Dla przyjętych warunków gruntowych należy bezpośrednio posadowienie obiektu realizować za pomocą stóp fundamentowych o wymiarach i układach jak na rysunkach konstrukcyjnych.
- Poziom posadowienia budynku przyjęto się na rzędnej 0,00 = 112,05 m n.p.m.
- Należy wykonać posadowienie bezpośrednio po wcześniejszym usunięciu warstwy gleby i nasypów do poziomu gruntu rodzimego
- Fundamenty należy obsypać piaskiem drobnym o stopniu zagęszczenia  $I_s = 0,98$
- Pod powierzchnią fundamentów należy wykonać podkład z chudego betonu C8/10 (B10) grubości minimum 10,0cm

### 3.9.5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Zaprojektowane wejścia do budynku są dostępne z poziomu terenu. Wejścia głównego nie wyposażono w próg. Szerokości ciągów komunikacyjnych zaprojektowano o wymiarze min. 120cm, drzwi wewnętrzne o szerokości minimalnej 90cm.

### 3.10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

#### 3.10.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ IŁOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

##### Zapotrzebowanie na wodę:

- cele gospodarczo-techniczne  $Q = 7,5 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$

##### Ilość odprowadzanych ścieków:

- bytowe  $Q = 7,5 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$

##### Bilans powierzchni odwadniającej:

- Powierzchnia dachu  $F = 0,1480 \text{ ha}$

Obliczenie ilości wód opadowych.

Ilości wód opadowych z odwadniającej powierzchni zlewni obliczono ze wzoru:

$$Q = q \times j \times y \times F \quad \text{dm}^3/\text{s},$$

gdzie:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| q - natężenie opadu deszczu           | dm <sup>3</sup> /s·ha |
| j - współczynnik opóźnienia odpływu   | bezwymiarowy          |
| y - zastępczy współczynnik spływu     | bezwymiarowy          |
| F - powierzchnia odwadniającej zlewni | ha                    |

Założono intensywność opadu nawałnego 15-minutowego ( $t_d=15\text{min.}$ ) z prawdopodobieństwem  $p = 20\%$  raz na 5 lat w ilości  $q=170 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$

Założono współczynnik opóźnienia odpływu równy  $j = 1$

Wartość współczynnika spływu dla danych powierzchni wynosi:

- Powierzchnia dachu  $y = 1,0$
- Nawierzchnia z kostki betonowej  $y = 0,9$
- Powierzchnia trawiasta  $y = 0,05$

Ilości wód opadowych wynosi:

- Powierzchnia dachu  $Q = 25,16 \text{ l/s}$

### **3.10.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych ani płynnych.

### **3.10.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – wyłącznie odpady komunalne podlegające segregacji. Wynoszone będą do pojemników znajdujących się na działce, a następnie wywożone przez samochody zakładu, z którym została podpisana umowa na wywóz nieczystości stałych.

### **3.10.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

#### **HAŁAS:**

Obiekt nie emituje szczególnych hałasów wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń.

Zakłada się, że nie będą przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu. W obiekcie znajdować będą się maszyny, zakłada się że nie będą powodować istotnej emisji hałasu. Nie będzie konieczności stosowania szczególnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu. Wystarczającym będzie zastosowanie rozwiązań organizacyjnych, takich jak:

- okresowe przeglądy instalacji,
- bieżące usuwanie wszelkich usterek,
- wymiana uszkodzonych urządzeń i ich elementów na nowe,
- wyłączenie silników pojazdów na czas postoju związanego z załadunkiem i rozładunkiem towaru.

#### **DRGANIA**

Brak emisji.

#### **PROMIENIOWANIE**

Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z budową i funkcjonowaniem obiektów. Brak emisji.

### **3.10.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Obiekt zaprojektowano tak by ograniczyć jego wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami ograniczają /eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

### **3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA**

#### **3.11.1. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

Centralne ogrzewanie i wentylacja : 5635 kWh/rok

Ciepła woda użytkowa : 4700 kWh/rok

### **3.11.2.DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII**

Dostępne nośniki energii to energia elektryczna oraz inne nośniki energii dostarczane transportem drogowym, np. węgiel kamienny, pelety.

Brak możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Analiza techniczno-środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art.2 pkt. 22 ustawy z dn. 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz.261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: szacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Określono dostępne nośniki energii do analizy porównawczej, wybrano dwa systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej. Dokonano obliczeń optymalizacyjno-porównawczych dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię i w wyniku analizy porównawczej wybrano system zaopatrzenia w energię.

Wykonano analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust.7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

### **3.11.3.WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ**

Istnieje możliwość przyłączenia do zewnętrznej sieci energetycznej systemowej. Brak możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Analiza porównawcza

WARIANTU BAZOWEGO, w którym:

Źródłem ciepła na potrzeby ogrzewania budynku są grzejniki elektryczne. Ciepła woda przygotowywana w indywidualnych podgrzewaczach elektrycznych pojemnościowych.

WARIANT ALTERNATYWNY w którym:

Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń stanowić będzie pompa ciepła. Ciepła woda przygotowywana w indywidualnych podgrzewaczach elektrycznych pojemnościowych.

### **3.11.4.OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ**

WARIANT BAZOWY

Grzejniki elektryczne+ podgrzewacze indywidualne pojemnościowe

Koszty inwestycyjne 10 500zł

Koszty roczne 2500 zł/rok

WARIANT ALTERNATYWNY

Pompa ciepła w układzie powietrze-woda + podgrzewacze indywidualne pojemnościowe

Koszty inwestycyjne 30 000zł

Koszty roczne 1820 zł/rok

### **3.11.5.WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ**

W wyniku przeprowadzonej analizy wynika, że pod względem technicznym możliwy do zrealizowania w obecnych warunkach jest wariant bazowy oraz alternatywny. Ponieważ w budynku przewiduje się czasowy pobyt ludzi, a także chce Inwestor chce posiadać źródło bezobsługowe, zdecydowano o wariantie zastosowania źródła bazowego- ogrzewanie elektryczne. W/w działania podjęte na obecnym etapie budowy obiektu pozwala przyjąć założenie, że finalne koszty eksploatacji źródła bazowego będą zbliżone do alternatywnego.

Wybrano system zaopatrzenia w energię zgodnie z WARIANTEM BAZOWYM – gdzie źródłem ciepła na potrzeby ogrzewania budynku jest OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE. Ciepła woda przygotowywana w indywidualnych podgrzewaczach elektrycznych pojemnościowych.



### **3.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

W obiekcie przewiduje się montaż instalacji ogrzewania bazującego na ogrzewaniu Opartym na grzejnikach elektrycznych w węźle sanitarnym z możliwością indywidualnej regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu. Regulacja temperatury realizowana będzie za pomocą termostatów grzejnikowych oraz regulatorów pokojowych umożliwiających utrzymanie zadanej temperatury powietrza w pomieszczeniu. Zastosowanie automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach pozwala na utrzymanie komfortu cieplnego użytkowników oraz ograniczenie zużycia energii. Odpowiednie sterowanie temperaturą zapobiega przegrzewaniu pomieszczeń i umożliwia optymalne wykorzystanie energii. Z przeprowadzonej analizy technicznej i ekonomicznej wynika, że zastosowanie urządzeń umożliwiających automatyczną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach jest rozwiązaniem uzasadnionym zarówno pod względem technicznym jak i ekonomicznym.

### **3.13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Obiekt magazynowy wyposażony będzie w następujące instalacje zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- **instalacje wody bytowej** wg projektu branżowego oraz warunków ochrony p.poż
  - **instalację kanalizacji sanitarnej** wg projektu branżowego oraz warunków ochrony p.poż doprowadzana do sieci kanalizacji (projektowane przyłącze II etap)
  - **instalację kanalizacji deszczowej** nie dotyczy
  - **instalację centralnego ogrzewania** wg projektu branżowego oraz warunków ochrony p.poż
- POMIESZCZENIA W WĘZLE SANITARNYM- ogrzewanie elektryczne
- **instalację elektryczną**, wg projektu branżowego oraz warunków ochrony p.poż
  - **instalacja wentylacji**, wg architektury, projektu branżowego oraz warunków ochrony p.poż
- POMIESZCZENIA SANITARNE + POM. 02- mechaniczna,  
CZĘŚĆ MAGAZYNOWA ORAZ GARAŻOWO-TECHNICZNA- grawitacyjna, poprzez wywiewniki grawitacyjne (bez odzysku ciepła) oraz nieszczelności w bramach.  
POM. TECHNICZNE I MAGAZYNOWA- grawitacyjna, poprzez wywiewniki grawitacyjne (bez odzysku ciepła).

#### **Instalacja wodociągowa**

W budynku projektuje się instalację wodociągową wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji na potrzeby toalet i zaplecza sanitarnego.

Instalacja wody zimnej zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania projektowego i rozprowadzona będzie po budynku w systemie podposadzkowym. Zużycie wody na cele budynku rozliczane będzie wg wodomierza głównego na przyłączy.

Ciepła woda przygotowywana będzie w indywidualnych przepływowych podgrzewaczach ciepła.

- w miejscu wejścia wody do budynku, tj. w pomieszczeniu technicznym, zamontować wodomierz wraz z kompletem zaworów odcinających

- instalacja wody ciepłej przygotowywana będzie miejscowo z indywidualnego podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego wielkości 30 litrów,

- przewody zasilające i rozdzielcze instalacji wodociągowej prowadzone będą w przestrzeni nad sufitem podwieszanym, przy ścianach zewnętrznych i w przestrzeni konstrukcyjnej dachu

#### **Kanalizacja sanitarna**

Ścieki bytowe z części sanitarnej budynku odprowadzone zostaną projektowaną instalacją wewnętrzną do istniejącej zewnętrznej instalacji sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację projektuje się jako grawitacyjną, podposadzkową, z pionami napowietrzającymi wyprowadzonymi ponad dach.

Instalacja w zakresie podejść pod przybory i pionów wykonana będzie z systemowych rur kanalizacji wewnętrznej niskosumowej PVC lub PP, a w zakresie poziomów podposadzkowych i na zewnątrz – z rur systemu kanalizacji zewnętrznej klasy SN8, z litą strukturą ścianek.

Szczegółowe rozwiązania techniczne instalacji kanalizacji sanitarnej określone zostaną w projekcie technicznym.

#### **Instalacja centralnego ogrzewania**

W części sanitarnej projektuje się instalację centralnego ogrzewania wodną w systemie niskotemperaturowego ogrzewania za pomocą grzejników elektrycznych. Źródłem ciepła na potrzeby c.o. będzie energia elektryczna, realizujący funkcje c.o. i podgrzewu c.w.u. w obiekcie.

### Wentylacja

W całym obiekcie projektuje się wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną, zgodnie z projektem architektonicznym.

Wentylacja mechaniczna w węźle sanitarnym (pom. nr 11,12,13). Wentylacja grawitacyjna w pom. nr 2,3,4,5,6,8,9, realizowana będzie poprzez wywietrzaki znajdujące się w pomieszczeniach. Instalacja wykonana zostanie z kanałów stalowych okrągłych typu „spiro”. Szczegółowe rozwiązania techniczne instalacji wentylacyjnej określone zostaną w projekcie technicznym.

Wentylacja w pom. nr 1 realizowana poprzez wywietrzaki dachowe.

### Instalacja elektroenergetyczna

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje elektryczne:

- instalację oświetleniową wewnątrz budynku
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych,
- instalację odgromową,

### Zasilanie obiektu

Zasilanie obiektu istniejącym przyłączem kablowym. Zgodnie z warunkami przyłączenia złącze kablowo pomiarowe zapewnia przedsiębiorstwo dystrybucyjne tj. ENEA Operator Sp. z o.o..

### Zasilanie gniazd wtykowych

Dla zasilania poszczególnych odbiorów przewidziano w obiekcie główną rozdzielnicę elektryczną niskiego napięcia oraz tablicę oświetleniową. Typy przekroje i ilość żył zastosowanych przewodów i kabli zostaną dobrane do obciążenia i charakteru zasilanych odbiorników oraz sposobu ułożenia. Szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej.

### Instalacja oświetlenia

Projektuje się oświetlenie podstawowe, awaryjne, ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne należy wykonać według norm:

PN-EN 1838: 2005 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

PN-EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

PN-EN ISO 7010: 2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -

Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

Oświetlenie podstawowe miejsc pracy zaprojektowano wg normy PN-EN 12464-1:2012.

Przyjęto wymagania dla oświetlenia wewnętrznego:

- pomieszczenie produkcyjno-magazyn 800lx.
- łazienki i pom. sanitarne 200lx

### Ochrona przeciwporażeniowa

Jako środek ochrony dodatkowej zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania poprzez zastosowanie wyłączników instalacyjnych i wyłączników różnicowoprądowych o prądzie różnicowym 30mA oraz rozdzielnic wykonanych w drugiej klasie ochronności.

### Ochrona przepięciowa

Ochrona przepięciowa realizowana jest poprzez montaż ochronników przepięciowych typ I+II w rozdzielnicę główną. Przyjęty sposób ochrony winien ograniczyć przepięcia do poziomu napięcia udarowego  $U_p \leq 1,2$  kV. Szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej.

### Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych

Instalację połączeń wyrównawczych należy wykonać zgodnie z PN-HD 60364-4-41 i -54. Szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej.

### Instalacja odgromowa

Budynek należy wyposażać w instalację odgromową zgodnie z wymaganiami polskiej normy PN-EN 62305 i PN-EN 50164. Instalacja złożona ze zwodów poziomych i pionowych mocowanych do gąsiorów kalenicy dachu. Szczegóły w projekcie technicznym.

### Oszczędność energii

Zastosowane w projekcie rozwiązania instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych. Zrealizowano to poprzez zastosowanie nowoczesnych źródeł światła o podwyższonej sprawności i zmniejszonym zużyciu energii elektrycznej

### 3.14. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY

- dla podłogi na gruncie – 0,25 [ W/(m<sup>2</sup>\*K) ]
- dla dachu– 0,14 [ W/(m<sup>2</sup>\*K) ]
- dla stolarki okiennej– 1,1 [ W/(m<sup>2</sup>\*K) ]
- dla bram zewnętrznych – 1,5 [ W/(m<sup>2</sup>\*K) ]

### 3.15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

#### 3.15.1.DANE OGÓLNE, INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Zaprojektowany jednokondygnacyjny budynek magazynowy zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi PM jako budynki magazynowe. W budynku przewiduje się łączną liczbę osób przebywających czasowo- tylko do obsługi magazynu do 5.

##### Podstawowe dane charakteryzujące projekt:

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| kubatura                            | 10550,00 m <sup>3</sup> |
| powierzchnia zabudowy               | 1423,33 m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia wewnętrzna             | 1340,91 m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia użytkowa               | 1339,61 m <sup>2</sup>  |
| wysokość                            | 9,58 m                  |
| liczba kondygnacji                  |                         |
| • podziemnych                       | brak                    |
| • nadziemnych                       | 1                       |
| grupa wysokości                     | N(niski)                |
| kategoria zagrożenia ludzi          | PM                      |
| wymagana klasa odporności pożarowej | E                       |

#### 3.15.2.CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Projektowany budynek jest budynkiem przeznaczonym jako magazyn produktów rolnych z jednoczesną możliwością wykorzystania na magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej. W podstawowej funkcji, budynek będzie służył jako magazyn produktów rolnych oraz maszyn rolniczych. Dla alternatywnej funkcji, budynek będzie służył jako magazyn podstawowych rzeczy w przypadku wojny: żywności i wody długoterminowej oraz zapasów ewakuacyjnych, środków sanitarnych i medycznych, sprzętu obrony cywilnej, ratunkowego, agregatów prądotwórczych, nagrzewnic, zapór wodnych, odzieży ochronnej, sprzętu ciężkiego -pojazdów typu ładowarki.

Dla projektowanego budynku magazynowego przyjęto materiały stałe palne stanowiące jego wyposażenie, wystrój i artykuły (drewno i materiały drewnopochodne, papier, tkaniny, pianka poliuretanowa, tworzywa sztuczne). Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak gazy czy materiały pirotechniczne. Przyjęto wg informacji przekazanych przez Inwestora w projektowanym budynku magazynowym. Przewiduje się jedną strefę magazynową PM.

Po budowie obiektu w części PM występować będą substancje palne o charakterze ciała stałego lub cieczy w następujących ilościach:

- tworzywo sztuczne (PCV) o łącznej wadze max. 1.000,00kg (ciepło spalania 25 MJ/kg),
- folia (PE/PP) o łącznej wadze max. 1.000,00kg (ciepło spalania 42/43 MJ/kg),
- papier/karton o łącznej wadze max. 5.000,00kg (ciepło spalania 16 MJ/kg),
- paliwo, olej napędowy, smary, itp. o łącznej wadze max. 100,00litrów – 100,00kg (ciepło spalania – 47 MJ/kg)
- palety drewniane euro w ilości max. 100 szt o łącznej wadze max. 2.500,00kg (ciepło spalania 18MJ/kg)

Wyliczenie gęstości obciążenia ogniowego w strefie PM

$$25000 \text{ MJ} + 42\,000 \text{ MJ} + 80\,000 \text{ MJ} + 4700 \text{ MJ} + 45000 \text{ MJ} = 196\,700 \text{ MJ}$$

$$196\,700 / 1339,61 = 146,83 < 500 \text{ MJ/m}^2$$

**UWAGA! Podane powyżej max. ilości mat. palnych dotyczą materiałów palnych (surowców lub wyrobów gotowych), które znajdować się będą w jednej strefie pożarowej.**

**UWAGA! Podana max. ilość mat. palnych nie może zostać przekroczona lub można zmieniać materiały i ilości w taki sposób, aby gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekroczyła 500MJ/m<sup>2</sup>!!!**

### **3.15.3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROZENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH**

W budynku magazynowym są realizowane procesy magazynowe, zatem obiekt kwalifikuje się do kategorii PM, max ilość osób przebywających w strefie, stanowiących użytkowników obiektu wynosi 50 osób. Węzeł sanitarny oraz część garażowo techniczna stanowią część pomocniczą do obiektu. W całym obiekcie przebywać będzie do 50 osób. Zakłada się czasowe przebywanie osób - użytkowników obiektu, tylko na potrzeby obsługi magazynu.

### **3.15.4. PRZEWIDYWANE GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach – uwzględniając zakładaną max. Ilość palnych materiałów określoną w pkt. 3.15.2 nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**Obciążenie ogniowe dla projektowanego budynku magazynowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup> ( $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ )**

**UWAGA! Inwestor winien zobowiązać użytkownika do spraw p.poz do przestrzegania dopuszczalnego obciążenia ogniowego w obiekcie.**

**UWAGA! W budynku NIE stosuje się nagrzewnic, ani innych urządzeń gazowych. Budynek jest ogrzewany za pomocą energii elektrycznej.**

### **3.15.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

W budynku nie przewiduje się magazynowania materiałów wybuchowych ani prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących spowodować wybuch. W związku z powyższym nie ma konieczności dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

### **3.15.6. KLASA ODPORNOSCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY**

Budynek magazynowy sklasyfikowany jako budynek PM o jednej kondygnacji nadziemnej, bez ograniczania wysokości, w którym nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem, o gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$  zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „E” wg §212 p.4. (Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 z późniejszymi zmianami). Nie określa się klasy odporności ogniowej dla elementów budowlanych projektowanego budynku.

Elementy MAGAZYNU - (PM – klasa „E”) stanowiącej osobną, wydzieloną strefę p.poz. muszą spełniać następujące wymagania dot. klasy odporności ogniowej:

| Klasa budynku | Główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | Stropy nadziemne | Ściany zewnętrzne | Ściany wewnętrzne | Przekrycie dachu |
|---------------|--------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| E             | (-)                      | (-)               | (-)              | (-)               | (-)               | REI15*           |

Oznaczenia w tabeli:

*R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*(-) – nie stawia się wymagań, natomiast nośność konstrukcji będzie zachowana przez co najmniej 15 minut.*

*\*- ze względu na przekrycie dachu o pow. Większej niż 1000m<sup>2</sup>*

- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 Warunków Technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy, jeżeli korytarz zostanie zaprojektowany) w przedmiotowym budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15. Dla projektowanego budynku wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Elementy budynku, o których mowa powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; Bfl-s1; Cfl-s1;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1) - nierozprzestrzeniające ognia (dotyczy także świetlików)
- otuliny termoizolacyjne wentylacji, klimatyzacji, instalacji wodociągowej, kanalizacji i grzewczej z materiałów posiadających cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Do aranżacji i wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D s2,d0; D s3,d0; D s2,d1; D s3,d1; D s2,d2; D s3,d2; E d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień

A2 s3,d0; A2 s3,d1; A2 s3,d2 ;B s3,d0; B s3,d1; B s3,d2;C s3,d0; C s3,d1; C s3,d2;D s3,d0;D s3,d1; D s3,d2; E d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1 ; A2 s1,d0 ; A2 s2,d0 ; A2 s3,d0 ; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2 s1,d1 ; A2 s2,d1 ; A2 s3,d1 ; A2 s1,d2 ; A2 s2,d2 ; A2 s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wykładziny podłogowe które mogą być zastosowane w budynku - strefa pożarowa PM - powinny posiadać klasę reakcji na ogień: niepalne A1fl; A2 fl -s1 lub trudno zapalne B fl -s1; C fl -s1

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Drzwi, dla których wymagana jest odporność ogniowa należy wyposażyć w samozamykacze. Drzwi przeciwpożarowe powinny spełniać kryteria szczelności (E) i izolacyjności ogniowej (I) i posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności ITB.

### **3.15.7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE**

W budynku przewidziano jedną strefę pożarową. Strefa pożarowa nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej PM o jednej kondygnacji nadziemnej, bez ograniczania wysokości, w którym nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem wg §228 p.1. (Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 z późniejszymi zmianami) i może być nie większa niż 20.000 m<sup>2</sup>.

SP1 (PM) ma łączną powierzchnię 1339,61 m<sup>2</sup>

### **3.15.8. INFORMACJE O ZAGROŻENIU WYBUCHEM**

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

### **3.15.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI**

W budynku zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjnych, znajdujących się w przy bramach magazynu oraz jedno z węzła sanitarnego , dodatkowo ewakuacja może być prowadzona przez bramy wjazdowe.

### **UWAGA! W drzwiach ewakuacyjnych na drogach ewakuacyjnych stosować drzwi z samozamykaczem (zamykane samoczynnie).**

Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych dostosowana jest do ilości osób mogących przebywać w poszczególnych częściach budynku.

Ewakuacja z części sanitarnej jest prowadzona na zasadzie przejść ewakuacyjnych prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, wzajemnie powiązane ze sobą funkcjonalnie. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego w przypadku jednego dojścia ewakuacyjnego nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40m. **Przyjmuje się założenie o maksymalnej liczbie osób przebywających jednocześnie -do 5osób, tylko na potrzeby obsługi magazynu**

Evakuacja z budynku magazynowego jest prowadzona na zasadzie przejść ewakuacyjnych prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, wzajemnie powiązane ze sobą funkcjonalnie. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 100 m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, lub 0,8m jeżeli przejście służy do ewakuacji nie więcej niż 3 osób.

Drzwi z pomieszczeń otwierane na drogi ewakuacyjne nie zawężają ich szerokości poniżej wartości wymaganych.

**Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami Polskich Norm. Obiekt wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne załączające się samoczynnie w ciągu 2sekund. Oświetlenie powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.**

**Niezależnie od powyższego zastosowane zostanie oznakowanie ewakuacyjne zgodne z wymaganiami Polskich Norm.**

### **3.15.10. ZABEZPIECZENIE P.POŻ INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewania, wod.-kan., elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla budynków zakwalifikowanych do kategorii PM w odniesieniu do budynków-magazynowych.

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć przepustami ogniochronnymi o klasie odporności ogniowej EI, jak przegroda, przez którą przechodzą. Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych. W całym obiekcie nie są zaprojektowane żadne urządzenia gazowe.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

### **3.15.11. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU**

#### Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalację wodociągową wykonać z materiałów niepalnych, NRO.

Instalacja wodociągowa spełniać ma wymagania przewidziane dla środowiska, w którym będzie pracować.

Hydranty wewn. w projektowanym obiekcie zarówno w strefie PM nie są wymagane zgodnie z Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010 z późniejszymi zmianami.

#### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego (PWP), odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów.

Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zostanie odpowiednio oznakowany i umieszczony na parterze w pobliżu głównych wejść do budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) w postaci wyłącznika kompaktowego z wyzwalaczem wzrostowym jest zlokalizowany na zewnątrz budynku w złączu kablowym. PWP jest sterowany zdalnie przyciskiem.

Poza tym ochrona przeciwpożarowa w instalacjach elektrycznych zapewniona jest poprzez:

#### Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku wykonane będzie awaryjne oświetlenie (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Projektuje się oprawy ewakuacyjne w całym budynku. Zapewnione zostanie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych w czasie załączenia do 2 sekund. Czas działania opraw wynosi 1 godzinę. Instalacja wykonana będzie w oparciu o oprawy indywidualne wyposażone w moduły autotestu.

#### Instalacja odgromowa

Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych niskich i pionowych, instalacja izolowana, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących (zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji, przy zastosowaniu

rurek PCV do przeprowadzenia instalacji w warstwach termicznych przerycia stropodachu). Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami pionowymi. Instalacja wykonana zgodnie z PN-IEC 31024-1-2:2022 i projektem branżowym.

#### Wyposażenie w gaśnice

Przewidziano zastosowanie sześć gaśnic proszkowych GP 6ABC oddzielnie, umieszczona w widocznym punkcie i oznaczona zgodnie z PN), w ilości równej jednej jednostki środka gaśniczego 2kg na 300m<sup>2</sup> powierzchni w przypadku budynków magazynowych. Lokalizacja gaśnic będzie oznakowana zgodnie z wymaganiami aktualnych Polskich Norm.

### **3.15.12. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W TYM WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ ORAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH**

Nie dotyczy

### **3.15.13. INFORMACJE O PRZYJĘTYCH SCENARIUSZACH POŻAROWYCH**

Budynek nie wymaga opracowania scenariusza pożarowego.

### **3.15.14. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego zaopatrzenia w wodę dla budynków PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500MJ/m<sup>2</sup> i o powierzchni wewnętrznej przekraczającej 1000m<sup>2</sup> wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów zasilanych odrębnie o średnicy 80mm. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnione jest z sieci wodociągowej -istniejącego hydrantu w odległości do 75m. Dodatkowe źródło zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych -projektowana studnia głębinowa.

Droga pożarowa do budynku formalnie nie jest wymagana (wg §12 p.1. Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dn. 24.07.2009.

### **3.15.15. INFORMACJA O USYTUOWANIU BUDYKU ZE WZGĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku gospodarczego od strony północnej, a projektowanym budynkiem magazynowym wynosi **ok. 29,0 m**.

- od strony południowej– tereny gruntowe niezabudowane
- od strony zachodniej - działka drogowa w odległości 10m
- od strony północnej – budynek gospodarczy w odległości ok.29 m
- od strony wschodniej – tereny gruntowe niezabudowane

### **3.15.16. UWAGI**

Drogi ewakuacyjne, lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01 i 02. Stosować się do: - Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 z późniejszymi zmianami,  
- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów bud. i terenów z dn. 07.06.2010,  
- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dn. 24.07.2009,  
- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności z dn. 22.04.1998,  
- Polska Norma PN-B-02852 (2001): Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,  
- Polska Norma PN-B-02857 (2017): Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.

### **3.15.17 INNE WYTYCZNE**

Nie dotyczy

#### **4. UWAGI KOŃCOWE**

Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i Projektantami.

Wykonawstwo robót budowlanych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich aktualnych i obowiązujących norm, przepisów i zasad wiedzy technicznej.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę.

Przy opracowaniu ofert przetargowych należy dla wszystkich przewidzianych do wykonania robót ponieść ryzyko zupełności / kompletności, na tyle, na ile są one ujęte w dokumentacji technicznej lub w opisie, albo jako niezbędne świadczenia uboczne, przynależne do prawidłowego i pod względem fachowym bez zarzutu, wykonania poszczególnych robót.

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora (Netto).

Wszystkie stałe elementy aranżacji i wykończenia wewnątrz, w tym zabudowa meblowa, będą co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Właściwości palne zastosowanych materiałów lub wyrobów będą odpowiednio udokumentowane

Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów oraz próbki wytrzymałościowe betonu;
- dla urządzeń technologicznych i maszyn oprócz świadectw dopuszczenia wymagane są karty badań oraz instrukcje techniczno-ruchowe w języku polskim;
- protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych;
- inwentaryzację geodezyjną;
- dokumentację powykonawczą

#### **PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk**

Upr. Bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektonicznym, 13/KPOKK/2018

#### **PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:**

**mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko**

Upr. Bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, 11/KPOKK/2023



## 5. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenia projektantów
- Uprawnienia projektantów
- Przynależność do izby architektów
- Ekspertyza techniczna
- Oświadczenie projektanta
- Uprawnienia projektanta
- Przynależność do izby inżynierów

Mogilno, 15.06.2026r.

**mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk**  
Upr. Bud do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w zakresie  
architektonicznym 13/KPOKK/2018

## **Oświadczenie**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

Niniejszym oświadczam, że projekt :

*-architektoniczno-budowlany*

pod nazwą:

*BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W  
RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ*

**Adres inwestycji:**      **Miejscowość: Bielice**  
                                 **Obręb ewidencyjny: Marcinkowo**  
                                 **Jednostka ewidencyjna: Mogilno**  
                                 **Działka o nr ewid. 19/20**

Sporządzony w dniu 15.06.2026r. **dla Powiat Mogileński.**

- został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

- planowa inwestycja nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeksu karnego.

Mogilno, 15.06.2026r.

**mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko**

Upr. Bud w spec. architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń,  
11/KPOKK/2023

## **Oświadczenie**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

Niniejszym oświadczam, że projekt :  
*-architektoniczno-budowlany*

pod nazwą:

*BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W  
RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ*

**Adres inwestycji:**      **Miejscowość: Bielice**  
                                 **Obręb ewidencyjny: Marcinkowo**  
                                 **Jednostka ewidencyjna: Mogilno**  
                                 **Działka o nr ewid. 19/20**

Sporządzony w dniu 15.06.2026r. **dla Powiat Mogileński.**

- został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
  - planowa inwestycja nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeksu karnego.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/132/18  
L.dz.192/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

### **DECYZJA nr 13/KPOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Adrian Andrzej Grzegorzcyk**

urodzony w dniu 31 marca 1992 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej**  
**do projektowania oraz kierowania**  
**robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**  
**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: [kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl](mailto:kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl)  
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adrian Andrzej GRZEGORCZYK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/KPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0341**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-03-2026 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0341-1C1C-56E7-Y59C-CF55**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/38/23  
L.dz.: 147/KPOKK/2023

Bydgoszcz, dnia 2 czerwca 2023 r.

### **DECYZJA nr 11/KPOKK/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 2 marca 2023 r.,

nadaje się

**Panu mgr inż. arch. Mateuszowi Ludwikowi Zacharko**

urodzonemu w dniu 23 grudnia 1992 r. w Żninie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

---

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/2 tel. 52 345 56 46 www.kpoia.iarp.pl e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 967-11-35-269 Regon: 0174466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

---

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA IZBY ARCHITEKTÓW RP

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej:

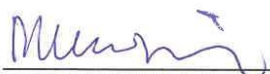
  
mgr inż. arch. Jolanta Budzichowska  
Przewodnicząca Komisji

  
mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska  
Wiceprzewodnicząca Komisji

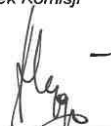
  
mgr inż. arch. Marta Bejenka-Reszka  
Sekretarz Komisji

  
mgr inż. arch. Joanna Czerniakiewicz  
Członek Komisji

  
mgr inż. arch. Ewa Jasińska  
Członek Komisji

  
mgr inż. arch. Małgorzata Kulejewska  
Członek Komisji

  
mgr inż. arch. Maciej Kuras  
Członek Komisji

  
mgr inż. arch. Andrzej Myga  
Członek Komisji

  
mgr inż. arch. Włodzimierz Witwicki  
Członek Komisji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko, Januszkowo 25A, 88-400 Żnin
2. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mateusz Ludwik ZACHARKO**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/KPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0391**.

Członek czynny od: 19-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0391-19FE-B694-EF2B-FAY4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## 6. CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A-01 Rzut przyziemia

Rys. A-02 Rzut przyziemia-węzeł sanitarny

Rys. A-03 Rzut dachu

Rys. A-04 Przekrój A-A

Rys. A-05 Przekrój B-B

Rys. A-06 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

Rys. A-07 Elewacje

Rys. A-08 Elewacje